

PROTOKÓŁ Nr 7/2026
z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej Międzychodu
z dnia 11 września 2026 r.

BRM.0012.31.2026

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji zgodnie z listą obecności – *załącznik nr 1 do protokołu*,
2. Krzysztof Sobkowski – Burmistrz Międzychodu,
3. Damian Stachowiak – Zastępca Burmistrza Międzychodu,
4. Klaudia Kolanowska - Sroka – Sekretarz Gminy Międzychód,
5. Monika Flens – pracownik urzędu ds. gospodarki mieszkaniowej, nieruchomości i opłat.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Omówienie petycji w sprawie ponownego rozpatrzenia sposobu wydzierżawiania przez Gminę Międzychód obiektu strzelnicy myśliwsko-sportowej Międzychód na działce nr 258/3 Przedlesie.

Obrady prowadziła Przewodnicząca Komisji Pani Karolina Wicenty.

Ad.1

Przewodnicząca komisji Pani Karolina Wicenty poinformowała, że w dniu 26 sierpnia 2026 r. wpłynęła od Koła Łowieckiego Ryś w Międzychodzie petycja w sprawie ponownego rozpatrzenia sposobu wydzierżawiania przez Gminę Międzychód obiektu strzelnicy myśliwsko-sportowej Międzychód na działce nr 258/3 Przedlesie (*załącznik nr 2 do protokołu*).

Pani Sekretarz Klaudia Kolanowska-Sroka poinformowała, iż forma i treść pisma spełnia przesłanki ustawy o petycjach. W petycji wnoszący domaga się wzruszenia wyników przetargu na dzierżawę obiektu strzelnicy i niezawarcie umowy dzierżawy z podmiotem, który wygrał, a także pokrycie nakładów poniesionych przez Koło Łowieckie Ryś na przedmiotowy obiekt. Pismo dotyczy wydzierżawiania przez Gminę Międzychód obiektu strzelnicy myśliwsko-sportowej, a więc mienia gminnego. Rada Miejska nie ma kompetencji do gospodarowania mieniem, jest to zadanie Burmistrza, natomiast Rada ustala zasady gospodarowania mieniem gminnym uchwałą i taka uchwała jest podjęta. Po wygaśnięciu umowy użyczenia został ogłoszony przetarg na dzierżawę, który wygrał podmiot zewnętrzny. Rozstrzygnięty przetarg rodzi obowiązek zawarcia umowy z wygranym, jej niepodpisanie naraziłoby gminę na konsekwencje prawne i finansowe.

Zastępca Burmistrza Pan Damian Stachowiak przedstawił rys historyczny korzystania ze strzelnicy na przestrzeni lat. Na podstawie decyzji Dyrekcji Lasów Państwowych w 1985 r. została przekazana część nieruchomości gruntowej na Przedlesiu do zakładu budżetowego MOSTiR. Grunt ten został skomunalizowany i stał się własnością Gminy Międzychód. Od 1985 r. obiekt był wykorzystywany przez różne instytucje, w tym przez myśliwych oraz Ligę

Obrony Kraju. W 2002 r. pojawił się pomysł utworzenia Komitetu Odbudowy Strzelnicy Sportowej. Taki komitet został powołany, została podjęta w tej sprawie uchwała Rady Miejskiej. Gmina użyczyła ten teren i obiekt strzelnicy sportowej Społecznemu Komitetu Rozbudowy Strzelnicy Myśliwskiej w Międzychodzie. Na podstawie umów, porozumień, uzgodnień komitet podjął działania związane z utworzeniem dokumentacji strzelnicy myśliwsko-sportowej w Międzychodzie na podstawie których prowadził prace związane z jej remontem. Potem komitet zakończył swoją pracę. Następnie został podpisany aneks do umowy z Komitetu na Koło Łowieckie Lis. Strzelnica została przekazana uchwałą w użyczenie na 10 lat Kołu Łowieckiemu Lis. W 2012 r. została podpisana kolejna umowa, ale rozszerzona na dwóch użytkowników: Zarząd Koła Łowieckiego Ryś oraz Ligę Obrony Kraju. Każdy korzystał z części tej strzelnicy według określonych zasad. Współużytkowanie tego obiektu przez dwa podmioty doprowadziło do pojawienia się konfliktów, czego wynikiem były pojawiające się skargi. W 2015 r. zostało podpisane porozumienie pomiędzy Kołem Łowieckim Ryś, a Ligą Obrony Kraju co do zakresu użytkowania, harmonogramów i innych elementów, aby nie dochodziło już do sporów. Niestety z upływem czasu konflikt pomiędzy tymi podmiotami zaostrzał się. W 2015 r. wygasła umowa z 2012 r. i została podpisana kolejna umowa, ale tylko z jednym podmiotem – Kołem Łowieckim Ryś, a w umowie zostaje dodany paragraf w którym zapisano, że Koło Łowieckie Ryś ma przestrzegać zapisów porozumienia z 2015 r. co do korzystania przez Ligę Obrony Kraju z tego terenu. W 2018 r. zostaje podpisana kolejna umowa, ale tylko z jednym podmiotem - Kołem Łowieckim Ryś i z umowy tej znika zapis o porozumieniu z 2015 r. z Ligą Obrony Kraju. Konflikt pomiędzy podmiotami dalej się zaostrza (zgłoszenia na Policję, Prokuraturę). W 2019 r. w drodze negocjacji postanowiono dać szansę Lidze Obrony Kraju i Zarząd Koła Łowieckiego Ryś podjął uchwałę o kolejnym porozumieniu. Dochodzi do zmiany prezesa Ligi Obrony Kraju. Niestety były prezes korzysta z terenu strzelnicy wedle swojego uznania, więc Koło Łowieckie Ryś postanawia wypowiedzieć porozumienie z Ligą Obrony Kraju lub karze jej spełnić odpowiednie warunki aby nadal utrzymać to porozumienie (były prezes miał zabrać z terenu strzelnicy wszystkie swoje prywatne rzeczy). W 2020 r. Liga Obrony Kraju poinformowała Koło Łowieckie Ryś o usunięciu z terenu strzelnicy wszystkich rzeczy byłego prezesa, więc spełniła warunki i dalej trwało porozumienie. W 2024 r. po zmianie władzy w urzędzie pojawił się były prezes Ligi Obrony Kraju mówiąc, że został poszkodowany w związku z tym co zadziało się na terenie strzelnicy. Pojawił się zarzut, że myśliwi nie działają w czynie społecznym, lecz skomercjonalizowali funkcjonowanie strzelnicy. Burmistrz Krzysztof Sobkowski i Zastępca Damian Stachowiak podjęli decyzję, że nie będą uczestniczyć w tym konflikcie i poczekają na wygaśnięcie umowy użyczenia, a następnie ogłoszą postępowanie przetargowe, aby każdy miał równe szanse na to, żeby wystartować w tym przetargu, określić sobie kwotę dzierżawy i wyeliminować to, aby na mieniu gminnym oddanym w użyczeniu ktoś prowadził komercyjną działalność. Zrobiono wykaz nieruchomości przeznaczonych pod dzierżawę. Podczas wywieszenia tego wykazu wpłynęły 2 pisemne oferty i jedna słowna podczas wizyty w urzędzie. To skłoniło Burmistrzów do ogłoszenia przetargu. W dniu 26 czerwca 2026 r. ogłoszono przetarg. Wpłynęły 3 wadia, pojawiły się 3 podmioty i wygrał podmiot (Firma J&K Joanna Wojnowska), który do tej pory nie korzystał ze strzelnicy. W związku z tym pojawił się problem, którego wynikiem jest właśnie ta petycja. Po postępowaniu przetargowym zaproponowaliśmy spotkanie na terenie strzelnicy obecnego zarządcy ze zwycięzcą przetargu, aby uzgodnić formę przekazania obiektu, ustalenia terminów do kiedy może funkcjonować stary zarządca, a kiedy przejmie to nowy podmiot. Podjęto także próby rozwiązania kwestii dotyczących nakładów poniesionych

przez myśliwych. Podpisano protokół z tego spotkania, zawarto w nim terminy, podano datę 30 września 2026 r. jako datę zakończenia działalności Koła Łowieckie Ryś, a nowy wynajmujący zgodził się na rozpoczęcie swoich działań od 1 października 2026 r. Podczas spotkania nowy najemca poinformował, że chciałby porozumieć się z myśliwymi co do przejścia pewnych nakładów, które zostały poniesione (urządzenia na terenie strzelnicy). Gmina nie uczestniczyła już w kolejnych spotkaniach w tej kwestii, podmioty miały same się porozumieć w tej kwestii. Nie wiemy jakie są efekty tych spotkań. Nowy podmiot podczas spotkania z Burmistrzem wspomniał, że niestety porozumienie w kwestii jest trudne do osiągnięcia, chyba najprostszym rozwiązaniem będzie zabranie przez Koło Łowieckie Ryś wszystkich swoich nakładów, aby nowy podmiot miał czystą sytuację. Umowa dzierżawy była tak skonstruowana, że najemca mógł ponosić nakłady na terenie strzelnicy za zgodą Burmistrza.

Przewodnicząca komisji Pani Karolina Wicenty zapytała, czy wszystkie elementy, które były wymienione w petycji miały zgodę Burmistrza.

Zastępca Burmistrza Pan Damian Stachowiak odpowiedział, że nie miały zgody, nie były oszacowane, ponieważ Koło Łowieckie Ryś do dzisiaj nie dostarczyło do Burmistrza wszystkich kosztorysów, ani zgód. Dopiero teraz w petycji pojawiły się po raz pierwszy wskazane jakieś kwoty. Gmina nie musi zapłacić kwoty wskazanej w petycji, bo część tych urządzeń może zostać zdementowana. Trzeba byłoby teraz rozstrzygnąć na co była zgoda Burmistrza, a na co nie. Koszty ogrodzenia dotyczą nie terenu gminnego, lecz terenu lasów państwowych, który jest buforem dla strzelnicy, bez której strzelnica nie może funkcjonować. Nie ma umowy dzierżawy, tylko zgoda Lasów Państwowych na budowę ogrodzenia terenu. Teraz Lasy Państwowe zgłosiły się do Gminy o uregulowanie statusu prawnego dotyczącego strefy buforowej. Gmina została zobowiązana do podpisania umowy dzierżawy za teren strefy buforowej pod strzelnicę. Sprawa jest skomplikowana pod kątem samowól budowlanych i tym, że część pomieszczeń do dziś zajmuje LOK, choć nie ma do tego podstawy prawnej. Gmina wystąpiła do Wojewódzkiej Organizacji Ligi Obrony Kraju z konkretnymi pytaniami, na które odpisali, że obecnie w Międzychodzie LOK nie istnieje, nie ma prezesa, a na terenie strzelnicy nie są poniesione żadne nakłady finansowe. Czyń społeczny wskazany w petycji już dawno zanikł na terenie strzelnicy.

Pan Burmistrz Krzysztof Sobkowski dodał, że temat strzelnicy to jeden z pierwszych tematów jakimi się zajął po objęciu stanowiska. Odbyło się kilka spotkań z myśliwymi. Ze względu na trwający tam konflikt postanowił, że najlepszym rozwiązaniem będzie ogłoszenie przetargu na dzierżawę terenu strzelnicy, aby dzierżawa strzelnicy została uregulowana prawnie, aby oddalić zarzuty, że ktoś czerpie pożytki z działalności gospodarczej na mieniu gminnym, które otrzymał w użyczenie. Chcemy uregulować sytuację strzelnicy, aby konflikt na jej terenie już nie narastał. Dlatego też został ogłoszony przetarg, aby każdy miał równe szanse. Koło Łowieckie wzięło udział w przetargu, lecz wygrał podmiot, który do tej pory nie użytkował strzelnicy.

Zastępca Burmistrza Pan Damian Stachowiak powiedział, że należałoby ostatecznie rozliczyć nakłady z myśliwymi i rozejść się w zgodzie. Obecnie są duże dofinansowania na budowy, remonty strzelnic, więc gmina mogłaby podjąć się projektu, uregulować status prawny strefy buforowej, zrobić strzelnicę do takiego stopnia, aby była funkcjonalna i wtedy albo wrócić do

tematu przekazania tego terenu z obiektem strzelnicy do spółki MOSTiR albo wydzierżawić ją gotową. Bez tego aby jakikolwiek dzierżawca miał możliwość ponoszenia nakładów, bo to rodzi kolejne konflikty. Będzie tylko możliwość ponoszenia nakładów na urządzenia, które można odkręcić i zabrać.

Pani Sekretarz Klaudia Kolanowska-Sroka powiedziała, że żądaniem petycji jest wzruszenie wyników przetargu i doprowadzenie do tego, aby nie zawrzeć umowy dzierżawy. Rada w tym zakresie kompetencji nie ma, a gospodarowanie mieniem komunalnym to zadanie Burmistrza, a po stronie Rady Miejskiej jest uchwalenie zasad wydzierżawiania. Komisja otrzymała szerokie wyjaśnienie tematu strzelnicy wraz z rysem historycznym oraz informacje na temat przeprowadzonego przetargu. Przetarg odbył się zgodnie z przepisami prawa. Każdy miał prawo stanąć do przetargu. To nie Burmistrz, lecz strony które przystępują do przetargu mają realny wpływ na jego wyniki. W 2025 r. wywieszono wykaz nieruchomości do dzierżawy, w tym wskazaną działkę. Ogłoszono nieograniczony przetarg na dzierżawę, w którym wzięły udział 3 podmioty, przetarg był skuteczny. 1 października 2026 r. jest datą w której gmina ma zawrzeć umowę dzierżawy. W petycji pojawia się żądanie pokrycia nakładów, natomiast nie ma na to żadnego potwierdzenia w dokumentach. Podmiot na prośbę Gminy również nie przedłożył takich dokumentów. Petycja jest pierwszym pismem, w którym wskazane są jakiegokolwiek nakłady poniesione przez Koło Łowieckie Ryś.

Zastępca Burmistrza Pan Damian Stachowiak dodał, że trzeba wziąć pod uwagę, iż z księgowego punktu widzenia urządzenia z czasem amortyzują się. Należałoby przeanalizować zawarte porozumienia i umowy pod kątem prawnym, co komu się należy. Będziemy to weryfikować.

Pani Sekretarz Klaudia Kolanowska-Sroka powiedziała, że z petycji wynika obawa, że społeczność Gminy Międzychód nie będzie mogła bezpłatnie korzystać ze strzelnicy.

Pan Burmistrz Krzysztof Sobkowski dodał, że nowy podmiot, który wygrał przetarg zadeklarował szeroką ofertę dla mieszkańców, w tym dla myśliwych, uczniów szkół.

Zastępca Burmistrza Pan Damian Stachowiak dodał, że umowa dzierżawy z nowym dzierżawcą zostanie tak zawarta, aby na preferencyjnych warunkach mogły z niej korzystać: policja, młodzież szkolna oraz myśliwi. Koło Łowieckie Ryś dostało propozycję bezpłatnego korzystania ze strzelnicy.

Przewodnicząca Komisji Pani Karolina Wicenty zapytała czy istnieje możliwość, że nowy podmiot nie podpisze umowy.

Pan Burmistrz Krzysztof Sobkowski odpowiedział, że istnieje takie ryzyko, ale mamy informacje od tego podmiotu, że teraz wszystko sobie kalkuluje i przymierza się do podpisania tej umowy. Największe obawy są co do porozumienia nowego podmiotu z Kołem Łowieckim Ryś.

Przewodnicząca Komisji Pani Karolina Wicenty zapytała na ile lat jest zawierana umowa dzierżawy.

Zastępca Burmistrza Pan Damian Stachowiak odpowiedział, że na okres 5 lat.

Pani Sekretarz Klaudia Kolanowska-Sroka powiedziała, że komisja mogłaby ewentualnie stwierdzić, że nie jest właściwa do rozpatrzenia petycji i przekazać ją do właściwego organu jakim byłby Burmistrz. Jednak prawnik urzędu w ramach tego, iż rada określa zasady wydzierżawiania mienia gminnego rekomenduje komisji zajęcie się petycją i jej nieuwzględnienie.

Komisja rozpatrzyła przedmiotową petycję i jednogłośnie wnioskuje o jej nieuwzględnienie. Taką opinię komisja przedstawi Radzie Miejskiej Międzychodu. (*załącznik nr 3 do protokołu*).

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Agnieszka Kasińska

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Karolina Wicenty